



**CUIDANDO DA MANUTENÇÃO DE
EDIFICAÇÕES NA CIDADE DE
SÃO PAULO**

to restauprint

MANUTENÇÃO DE CONDOMÍNIOS

QUEM *Somos*

Desde 1999, a **Restauprint** atua com excelência na **manutenção geral de condomínios** na cidade de São Paulo. Somos especializados em **serviços hidráulicos, impermeabilização de reservatórios, limpeza técnica, hidrojateamento, e na recuperação de pintura de fachadas, áreas comuns e garagens.**

Com mais de **duas décadas de atuação** em São Paulo, a **Restauprint** é referência em soluções completas de manutenção predial. Atendemos condomínios residenciais e comerciais com **qualidade, agilidade e segurança.**

Com **sólida experiência** e constante acompanhamento das evoluções do setor, a **Restauprint** tem como prioridade oferecer serviços com **excelência, pontualidade e total confiabilidade** aos seus clientes.

Mais do que uma aparência conservada e bonita, a manutenção da sua edificação é essencial para o bem-estar e a segurança da sua família — **o seu maior patrimônio.**



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br

🌐 www.restauprint.com.br



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38

METODOLOGIA

Para entregarmos aos nossos clientes **serviços de alta qualidade, confiabilidade e pontualidade**, atuamos com uma equipe de **profissionais qualificados**, com **treinamento técnico** para a correta preparação e aplicação dos materiais, conforme as especificações da **ABNT** – Associação Brasileira de Normas Técnicas – e em alinhamento com as instruções dos fabricantes.

Para a total **segurança** de todos os envolvidos, realizamos **avaliações periódicas** com **acompanhamento do quadro de saúde** de cada colaborador, por meio de:

- **ASO** – Atestado de Saúde Ocupacional
- **PCMSO** – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- **PGR** – Programa de Gerenciamento de Risco

Periodicamente, nossos colaboradores realizam **treinamentos de reciclagem** dos procedimentos de segurança, incluindo:

- **NR-35** – Trabalho em Altura
- **NR-18** – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção

Além disso, todos os colaboradores atuam identificados, uniformizados e utilizando os devidos **EPIs** (Equipamentos de Proteção Individual), **garantindo segurança e conformidade com as normas vigentes**.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38

SERVIÇOS

FACHADAS



Pintura Predial: Utilizamos tintas de alta performance, garantindo acabamento perfeito e maior durabilidade.



Restauração de Fachadas: Recuperamos a estética e segurança do seu edifício, eliminando fissuras, infiltrações e desgastes do tempo.

Revestimentos e Texturizações: Aplicamos revestimentos especiais que aumentam a proteção e a beleza da fachada.

Hidrojateamento e Limpeza Especializada: Removemos sujeiras, mofo e poluição, devolvendo a fachada ao seu estado original.

Lavagem de Fachadas: Removemos impurezas e resíduos acumulados ao longo do tempo, garantindo um aspecto renovado.



Limpeza de Vidros de Fachadas: Técnicas especializadas para vidros sempre limpos e com aparência impecável.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:
José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br

SERVIÇOS

FACHADAS

Teste de Percussão: Verificação da aderência dos revestimentos para identificação de falhas estruturais.



Pintura (Aplicação de Tinta Acrílica): Acabamento duradouro e proteção contra intempéries.

Textura (Aplicação): Soluções decorativas que agregam valor estético e proteção.

Aplicação de Textura Rolada e Desempenada em Fachadas: Serviço voltado ao acabamento e proteção de fachadas, garantindo durabilidade, uniformidade e valorização estética com textura decorativa.

Vedação de Janelas (Calafetação): Proteção contra infiltrações e melhora do isolamento térmico e acústico.

Manutenção Preventiva: Prevenimos danos futuros com inspeções e correções periódicas.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:
José Roberto

 (11) 94258-0325

 comercial@restauprint.com.br

SERVIÇOS

FACHADAS

Tratamento de Trincas, Fissuras e Ferragens

Expostas: Reparo completo para prevenir infiltrações e corrosão.



Emboços e Reboco (Reparos): Correção e nivelamento de superfícies comprometidas.

Concreto Aparente (Reparos e Tratamento): Conservação estrutural com produtos específicos.

Tijolo Aparente (Reposição e Aplicação de Verniz): Manutenção e revitalização para um acabamento sofisticado.



Remoção Total ou Parcial de Pastilhas e Cerâmicas, Nivelamento e Aplicação de Textura (Retrofit): Atualização da fachada com técnicas modernas.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:
José Roberto

(11) 94258-0325

comercial@restauprint.com.br

SERVIÇOS

FACHADAS

Pastilhas e Cerâmicas (Reposição e Rejuntamento): Substituição e reparação para manter a fachada uniforme e segura.



Aplicação de Fundo Flexível Impermeabilizante em Fachada Predial:

Tratamento que sela, uniformiza e impermeabiliza a fachada, preparando a superfície para receber o acabamento final e aumentando sua durabilidade contra infiltrações e intempéries.



Impermeabilização: Protegemos contra infiltrações e umidade, garantindo maior durabilidade das superfícies.



Solicite uma visita técnica:
José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br



RESTAUPRINT LTDA



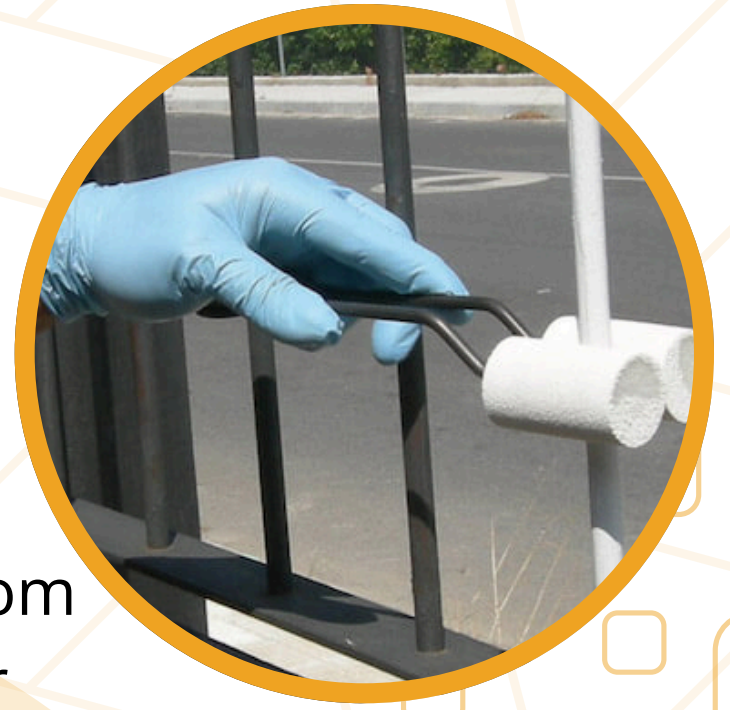
CNPJ: 03.083.668/0001-38

SERVIÇOS

EXTERNOS

Pintura Esmalte de Gradis e Portões:

Oferecemos um serviço cuidadoso de pintura com esmalte sintético, ideal para proteger e valorizar gradis e portões. Trabalhamos com preparação adequada da superfície e aplicação de camadas uniformes, garantindo durabilidade, acabamento de qualidade e um visual renovado para seu espaço.



Pintura Acrílica Premium de Muros, Muretas e Guaritas:

Nosso serviço de pintura com tinta acrílica premium oferece proteção e estética para áreas externas como muros, muretas e guaritas. Utilizamos materiais de alta qualidade, garantindo cobertura uniforme, resistência às intempéries e um acabamento duradouro que valoriza o ambiente.



Pintura Esmalte de Rufos sobre os Muros

Oferecemos a pintura de rufos metálicos instalados sobre os muros, utilizando esmalte sintético de alta qualidade. O serviço garante proteção contra corrosão e um acabamento harmonioso com a fachada, contribuindo para a durabilidade e a estética do conjunto.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

(11) 94258-0325

comercial@restauprint.com.br

SERVIÇOS

INTERNOS



Pintura Acrílica Premium de Paredes e Tetos de Áreas Comuns:

Executamos a pintura com tinta acrílica premium, ideal para áreas internas de uso comum. O serviço inclui preparo adequado das superfícies e aplicação cuidadosa, resultando em um acabamento uniforme, moderno e de alta durabilidade.

Pintura Esmalte de Portas e Caixas de Passagem de Áreas Comuns:

Realizamos a pintura de portas metálicas e caixas de passagem com esmalte sintético, garantindo proteção, resistência e um acabamento renovado. É um serviço que valoriza os detalhes das áreas comuns, unindo estética e durabilidade.



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br



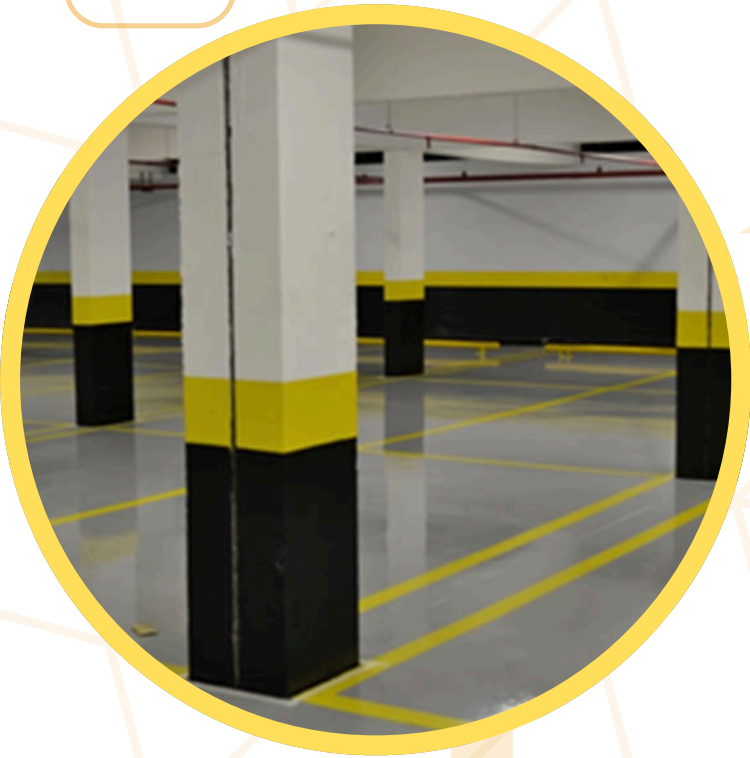
RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38

SERVIÇOS

GARAGENS DE SUBSOLO



Pintura de Garagens: Paredes, Tetos, Vigas, Pilares, Barrados e Faixas de Demarcação:
Realizamos a pintura completa das garagens, com atenção a cada detalhe — incluindo paredes, tetos, vigas, pilares, barrados e faixas de demarcação. Utilizamos materiais resistentes e aplicação técnica, garantindo organização visual, segurança e um acabamento durável e bem cuidado.

Pintura Esmalte de Tubulações e Grelhas:

Executamos a pintura de tubulações e grelhas com esmalte sintético, proporcionando proteção contra corrosão e um acabamento limpo e durável. O serviço contribui para a conservação dos elementos e melhora a aparência das áreas técnicas e comuns.



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38

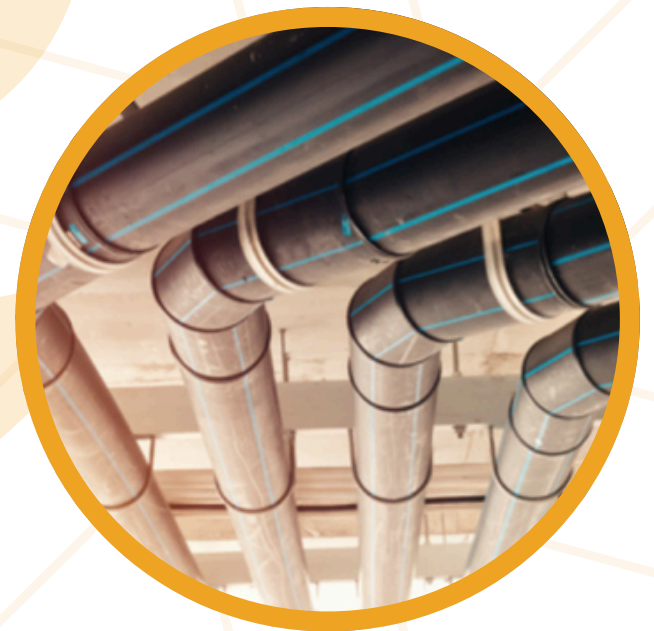
SERVIÇOS

CAIXAS D'ÁGUA E HIDRAÚLICA



Impermeabilização do Reservatório com Manta Líquida: A impermeabilização do reservatório será feita com manta líquida, iniciando pela limpeza e preparo da superfície. Após a secagem, serão aplicadas demãos cruzadas do produto, garantindo a cobertura total e a estanqueidade. O processo será finalizado com a cura adequada antes do reabastecimento da caixa d'água.

Manutenção das Tubulações das Prumadas: A manutenção das tubulações das prumadas será realizada com a verificação e substituição de trechos danificados. O serviço inclui o isolamento da rede, desmontagem dos pontos necessários, reparo ou troca dos tubos e conexões, seguido de testes para garantir a vedação e o pleno funcionamento do sistema.



Troca de Flanges: A troca de flanges será feita com o desligamento da tubulação, remoção das peças danificadas e instalação das novas com vedação adequada. Após a fixação, serão realizados testes para garantir a estanqueidade do sistema.



PLANEJAMENTO

GARANTIA

A Garantia fornecida é de até 05 anos e conforme Associação Brasileira de Normas Técnicas - **NBR 15575:2013** aplicando o prazo mínimo para cada tipo de serviço executado.

CERTIDÃO NEGATIVA

CND Federal e Previdenciária

CND FGTS

CND Estadual

CND Prefeitura

SEGUROS

Emissão de Apólice de seguro de vida

Emissão de Apólice de seguro de obra

PROTEÇÕES

Conforme a necessidade de cada projeto, realizamos proteções com lonas, cones, tela fachadeira, entre outros materiais.



RESTAUPRINT LTDA



CNPJ: 03.083.668/0001-38

PLANEJAMENTO

COMUNICAÇÃO

Aviso do Início dos Serviços
Livro de Registro de Ocorrências
Lista de Funcionários e Veículos
Cronograma dos Serviços

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Relatório de Vistoria Inicial
Emissão da ART
Relatório de Execução
Termo de Encerramento

LIMPEZA E CHECK LIST FINAL

Limpeza geral da obra
Remoção de equipamentos
Check list junto ao responsável



REFERÊNCIAS

ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

CONDOMÍNIO THE GIFT



R. Luiz Correia de Mello, 148 – Chac. Sto Antônio
Valter – Gerente

CONDOMÍNIO WIDE GARDEN



R. Maria Antônia Ladalardo, 325 – Morumbi
Soraya - Síndica

CONDOMÍNIO REFUGE



Av. Bosque da Saúde, 1922 – Bosque da Saúde
ADM - TARJAB

CONDOMÍNIO PARC DE LAGE



Av. Jacutinga, 225 – Moema Pássaros
Erinaldo – Gerente



RESTAUPRINT LTDA

CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br

REFERÊNCIAS

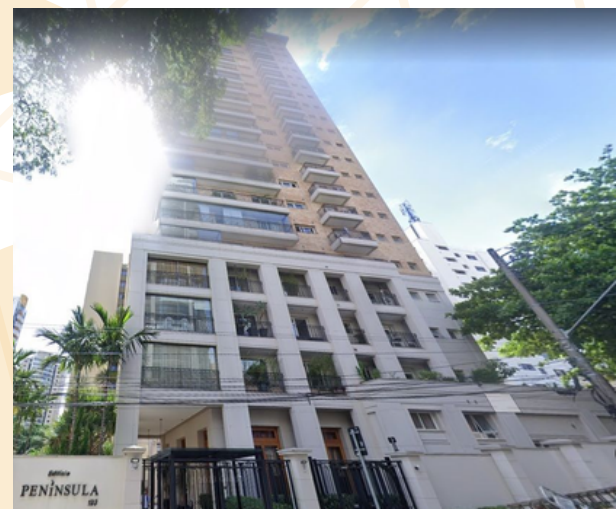
ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

EDIFÍCIO BOULEVARD SUL



R. Gomes de Carvalho, 1666 - Vila Olímpia

CONDOMÍNIO PENÍNSULA



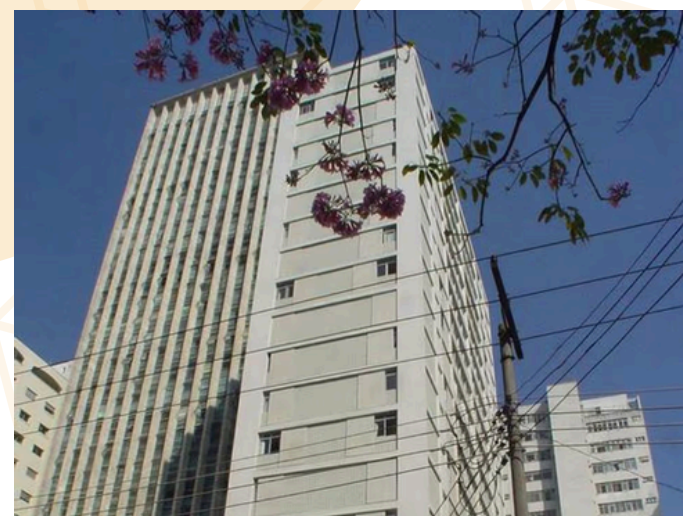
Avenida Sabiá, 133 - Indianópolis
Danielle - Síndica

CONDOMÍNIO BELVEDERE SAN PAOLO



Rua Itapimirum, 650 - Vila Andrade
Célia - Síndica

CONDOMÍNIO RIO AMAZONAS



R. Oscar Freire, 107 - Cerqueira César
Eron Mota - Gerente



RESTAUPRINT LTDA

CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

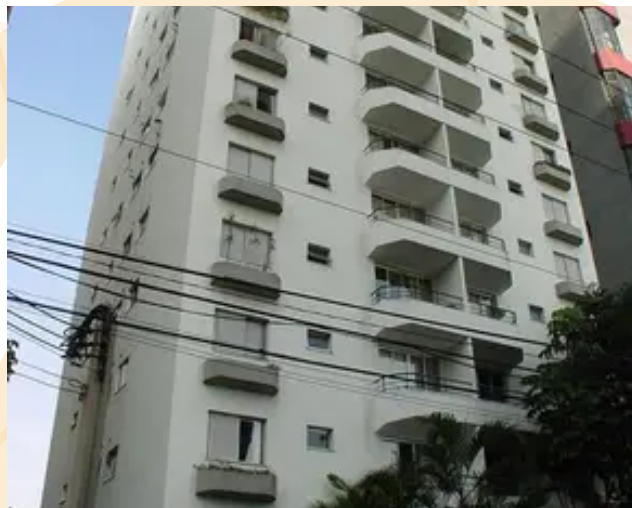
(11) 94258-0325

comercial@restauprint.com.br

REFERÊNCIAS

ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

EDIFÍCIO BROOKLIN STUDIO



R. Barão do Triunfo, 290 - Brooklin Novo
Celina - Síndica

MAISON CYRELA PERDIZES



Rua Apinajés, 197 - Perdizes

LE JARDIN CYRELA BY YOO



R. Cristiano Viana, 140 - Cerqueira César



RESTAUPRINT LTDA

CNPJ: 03.083.668/0001-38



Solicite uma visita técnica:

José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br

REFERÊNCIAS

ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

BANCO BRADESCO



**CYRELA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS**



A Restauprint agradece a oportunidade de apresentar o nosso trabalho, estamos à disposição para atender seu condomínio com excelência e segurança. Solicite um orçamento sem compromisso e conte conosco para valorizar e cuidar do seu patrimônio. Até breve!

Para mais detalhes acesse:
www.restauprint.com.br



Solicite uma visita técnica:
José Roberto

☎ (11) 94258-0325

✉ comercial@restauprint.com.br



RESTAUPRINT LTDA

CNPJ: 03.083.668/0001-38